



CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE NORD EST  
SARDEGNA - GALLURA

Prot. n. 3978

Data arrivo 22/09/16

## COMUNE DI OLBIA

Settore Ambiente e Manutenzioni

Prot.

del

Al CIPNES Gallura  
Loc. Cala Saccaia  
07026 Olbia  
protocollo@pec.cipnes.it

c p.c.

Alla Provincia di Sassari  
Zona Omogenea Olbia Tempio  
Settore 9 Sviluppo e Ambiente Nord Est  
Via A. Nanni 17/19  
07026 OLBIA  
ambiente@pec.provincia.olbia-tempio.it

All' A.R.P.A. Sardegna  
Dipartimento Gallura  
Via Rockefeller, 58/60  
07100 Sassari  
dipartimento.ot@pec.arpa.sardegna.it

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Via Roma n°80  
09100 CAGLIARI  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

All'ASL n.2  
Servizio igiene pubblica  
serv.igienepubblica@pec.aslobia.it  
protocollo@pec.aslobia.it

*Presidente  
di sezione  
Nunelli  
Semurtag  
Cotini*

**Oggetto:** Potenziale contaminazione dell'area relativa alle discariche site in loc. Spirito Santu. Attuazione Piano Operativo contenuto nel PdC de sito. Approvato con det. n.34 del 03.02.2015 del dirigente del settore Ambiente e Manutenzioni del comune di Olbia.

Con la presente si trasmette copia dell'accordo tecnico e della determina di impegno D.AM-2663/2016 a favore del CIPNES Gallura, finalizzati all'attuazione congiunta, tra Consorzio industriale e Comune di Olbia, del Piano Operativo in oggetto.

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE

*Ing. Antonio G. Zanda*

Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni – via Garibaldi 49- 07026 Olbia

PEC: [comune.olbia@actalis-certymail.it](mailto:comune.olbia@actalis-certymail.it) – Tel. 078952171

**Accordo tecnico-gestionale tra il Comune di Olbia ed il Consorzio Industriale Provinciale Nord Sardegna Gallura (Cipnes Gallura) per l'esecuzione dei "Lavori di caratterizzazione ambientale del sito impiantistico di Spiritu Santu".**

L'anno duemilasedici, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre in Olbia presso il Palazzo Comunale di Via Garibaldi, sono presenti:

- da una parte Antonio Giovanni Zanda, nato a Desulo (NU) il 01.04.1959 e residente in Olbia Via Chidonza n. 38, in nome e per conto del Comune di Olbia - C.F. 91008330903 - che egli qui rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni in forza del Decreto del Sindaco n.08 dell'01/02/2012 e successivo n.27 del 11/08/2015;

- dall'altra Giovanni Maurelli nato a Roma, il 02/07/1962, C.F. MRLGNN62L02H501U in qualità di dirigente del CIPNES Gallura, settore igiene ambientale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura (CIPNES GALLURA) con sede presso la Zona Industriale Sett. 1, 07026 Olbia - P.I. 00322750902.

**PREMESSO CHE**

- Il sito di Spiritu Santu è composto da:

1. Piattaforma operativa di trattamento/smaltimento rifiuti del CIPNES GALLURA (Complesso IPPC), costituita da:

- Discarica per rifiuti non pericolosi (circa 12 ha totali, di cui circa 3,4 ha a capping definitivo e circa 2,7 ha capping provvisorio);

- Impianto di trattamento meccanico biologico dei rifiuti indifferenziati;
- Impianto di compostaggio di qualità;
- Piattaforma per la valorizzazione di rifiuti da raccolta differenziata;
- Piattaforma dei rifiuti ingombranti;
- Impianto di termovalorizzazione/termodistruzione del biogas da discarica;

**2. Discarica dismessa di proprietà del comune di Olbia.**

- A seguito del riscontro di problematiche di carattere ambientale (a partire dall'anno 2013), il Comune di Olbia ed il CIPNES Gallura hanno provveduto ad avviare il procedimento previsto dall'art. 242 del T.U.A., in qualità di soggetti interessati, vista la proprietà e la gestione del sito in questione;

- Le attività di cui all'art. 242 del T.U.A. sono e saranno eseguite di concerto tra il CIPNES Gallura ed il Comune di Olbia così come stabilito nella nota del predetto Consorzio (Prot. 1358 del 04/04/2014);

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni n° 773 del 31/12/2014 è stato affidato, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., l'incarico per la validazione delle analisi del Piano di Caratterizzazione della discarica comunale dismessa, a favore dell'A.R.P.A. Sardegna;

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni n° 34 del 03/02/2015 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito di Spiritu Santu;

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni n° 177 del 21/04/2015 è stato affidato, congiuntamente al CIPNES Gallura, il servizio volto all'attuazione del Piano Operativo contenuto nel Piano di Caratterizzazione (ex D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) del sito di Spiritu Santu (parte tecnica), ai sensi dell'art. 125, comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., a favore dell'operatore economico ARCADIS Italia Srl con sede ad Assago (MI);

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni è stato affidato, congiuntamente al CIPNES Gallura, il servizio volto all'aggiornamento del modello idrogeologico del sito di Spiritu Santu, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., a favore del Dr. Geol. Pietro Antonio De Paola;

- Come da verbale Prot. 28694/2015 del 08/09/2015, presso la sede dell'ARPA Sardegna Dipartimento di Sassari, si è tenuto l'incontro tecnico, finalizzato alla valutazione del Piano Operativo delle indagini previste dal Piano di Caratterizzazione approvato con determinazione n. 34 del 03/02/2015;

- In data 14/10/2015, Prot. 95834, è stato consegnato il Piano Operativo rivisto sulla base delle prescrizioni ARPAS così come da verbale sopra citato;

- In data 10/11/2015, prot. 25313, l'Amm.ne Straordinaria ex Provincia di Olbia-Tempio ha approvato la versione definitiva del Piano Operativo;

- In data 10/12/2015, Prot. 114414 è stato consegnato il capitolato Speciale d'Appalto e Computo delle indagini ed attività da eseguirsi nell'ambito del Piano Operativo;

- Le attività da eseguirsi nell'ambito del Piano Operativo, sono da realizzarsi congiuntamente dal CIPNES Gallura e dal Comune di Olbia, in quanto le due Amministrazioni sono rispettivamente proprietarie delle aree e degli impianti che insistono nell'area oggetto di intervento;

- La stima dei costi scaturita dal computo presentato rileva una spesa complessiva di Euro 240.522,00 da ripartire al 50% tra i due Enti interessati dagli interventi;

- Il CIPNES Gallura si è reso immediatamente disponibile ad eseguire le opere necessarie attivando, per l'acquisizione dell'impresa esecutrice, procedure ad evidenza pubblica;

- Con Deliberazione di G.C. n° 239 del 17/06/2016 è stato stabilito che gli interventi di che trattasi verranno realizzati dal CIPNES Gallura e che il Comune di Olbia contribuirà per il 50% della spesa ed inoltre è stato stabilito che gli adempimenti connessi all'esecuzione del provvedimento ricadano in capo al Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia;

- gli interventi trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 55057

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.





## **Art. 2 - Oggetto**

Il Comune di Olbia ed il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura (CIPNES GALLURA), convengono di procedere, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., alla realizzazione dell'intervento denominato: *"Lavori di caratterizzazione ambientale del sito impiantistico di Spiritu Santu"*.

Il Comune si impegna a finanziare il predetto intervento nella misura del 50% della spesa complessiva quantificata in Euro 240.522,00 ed il CIPNES ad attivare tutte le iniziative finalizzate alla realizzazione delle opere, compresa la procedura per l'acquisizione dell'impresa esecutrice, mediante procedure ad evidenza pubblica. Il Comune di Olbia potrà verificare in qualsiasi momento lo stato di avanzamento dei lavori in oggetto.

## **Art. 3 – Modalità di erogazione quota parte**

Il costo dell'intervento quantificato in complessivi Euro 240.522,00 sarà sostenuto in parti uguali dal Comune di Olbia e dal CIPNES Gallura, ed erogato nelle seguenti modalità:

Il Comune di Olbia provvederà a liquidare in un'unica soluzione la propria quota parte quantificata in Euro 120.261,00. Il consorzio a giustificazione dell'avvenuta effettiva spesa della somma su indicata dovrà presentare i giustificativi delle spese effettivamente sostenute (quali libretti delle misure, SAL, copia registro contabilità, certificato di pagamento etc.), con la specificazione che, qualora risultassero delle economie le stesse dovranno essere restituite al Comune.

Per il Comune (Ing. Antonio G. Zanda)

Per Il CIPNES Gallura ( Ing. Giovanni Maurelli)

*fin Peter*



## COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale  
Settore Ambiente e Manutenzioni*

*Ufficio Ambiente e Manutenzioni*

Numero registro generale 2663  
DEL 27/07/2016

Numero 249 del Settore

**OGGETTO:**Cod. 15272- Lavori di caratterizzazione ambientale del sito impiantistico di Spiritu Santu. Attuazione Deliberazione G.C. n. 239 del 17/06/2016.Impegno di spesa a favore del Cipnes Gallura.



**OGGETTO:** Cod. 15272- Lavori di caratterizzazione ambientale del sito impiantistico di Spiritu Santu. Attuazione Deliberazione G.C. n. 239 del 17/06/2016.Impegno di spesa a favore del Cipnes Gallura.

CIG	Esente ai sensi della Determinazione AVCP n°10/2010
CENTRO DI COSTO	1110026
CAPITOLO	55057

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Premesso che:**

- Il sito di Spiritu Santu è composto da:
  1. Piattaforma operativa di trattamento/smaltimento rifiuti del CIPNES “Gallura” (Complesso IPPC), costituita da:
    - Discarica per rifiuti non pericolosi (circa 12 ha totali, di cui circa 3,4 ha a capping definitivo e circa 2,7 ha capping provvisorio);
    - Impianto di trattamento meccanico biologico dei rifiuti indifferenziati;
    - Impianto di compostaggio di qualità;
    - Piattaforma per la valorizzazione di rifiuti da raccolta differenziata;
    - Piattaforma dei rifiuti ingombranti;
    - Impianto di termovalorizzazione/termodistruzione del biogas da discarica;
  2. Discarica dismessa di proprietà del comune di Olbia.
  
- A seguito del riscontro di problematiche di carattere ambientale (anno 2013), il Comune di Olbia ed il CIPNES “Gallura” hanno provveduto ad avviare il procedimento previsto dall’art. 242 del T.U.A., in qualità di soggetti interessati, vista la proprietà e la gestione del sito in questione;
- Le attività di cui all’art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii. dovranno essere eseguite di concerto tra il CIPNES Sardegna ed il Comune di Olbia così come indicato nella nota del predetto Consorzio Prot. 1358 del 04/04/2014;
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia n° 773 del 31/12/2014 è stato affidato, ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., l’incarico per la validazione delle analisi del Piano di Caratterizzazione della discarica comunale dismessa, a favore dell’ARPA Sardegna;
- Con Determinazione n. 34 del 03/02/2015 del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito di Spiritu Santu.
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia n. 177 del 21/04/2015 è stato affidato, congiuntamente al CIPNES Gallura, il servizio volto all’attuazione del Piano Operativo contenuto nel Piano di Caratterizzazione (ex D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.) del sito di Spiritu Santu sopra citato, ai sensi del’art.125, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, a favore dell’operatore economico ARCADIS Italia Srl, con sede ad Assago (MI).
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni del Comune di Olbia n. 173 del 21/04/2015 è stato affidato, congiuntamente al CIPNES Gallura, il servizio volto all’aggiornamento del modello idrogeologico del sito di Spiritu Santu, ai sensi del’art.125, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, a favore del Dr. Geol. Pietro Antonio De Paola.
- Come da verbale Prot. 28964/2015 del 08.09.2015, presso la sede dell’Arpas Sardegna dipartimento di Sassari, si è tenuto l’incontro tecnico, finalizzato alla valutazione del

Piano Operativo delle indagini previste dal piano di caratterizzazione approvato con Determina n.34 del 03.02.2015.

- In data 14.10.2015 Prot. 95834, è stato consegnato il Piano Operativo rivisto sulla base delle prescrizioni Arpas così come da verbale sopra citato.
- In data 10/12/2015 prot. 114414 è stato consegnato il capitolato speciale d'appalto e il computo delle indagini ed attività da eseguirsi nell'ambito del Piano Operativo.

**Considerato che**, come sopra esplicitato, è indispensabile che le predette attività siano eseguite congiuntamente dal CIPNES Gallura e Comune di Olbia, essendo le due Amministrazioni proprietarie delle aree e degli impianti che insistono nell'area oggetto dei lavori;

**Richiamata** la Deliberazione di G.C. n°239 del 17/06/2016 con la quale è stato stabilito che, gli interventi di cui sopra verranno realizzati dal CIPNES Gallura e che il Comune di Olbia contribuirà per il 50% della spesa, quantificata in complessivi € 240.522,00;

**Considerato** altresì che la predetta Deliberazione prevede che gli adempimenti connessi all'esecuzione della stessa, ricadano in capo al Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni;

**Dato Atto** pertanto che, si rende necessario provvedere ad impegnare le somme relative alla quota parte del Comune di Olbia a favore del CIPNES Gallura, il quale provvederà all'esecuzione degli interventi;

**Dato atto** della copertura finanziaria sul capitolo di spesa 55057 alla voce del bilancio corrente denominato "monitoraggio discarica comunale";

**Preso Atto** della Determinazione n°10 del 22.12.2010 dell'Autorità di Vigilanza con la quale si ritengono escluse dall'applicazione della L.136/2010 le società sottoposte ad analogo controllo delle Amministrazioni pubbliche, anche in relazione all'attribuzione del C.I.G.;

**Richiamati:**

- Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 50/2016;
- La Legge 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- Il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n° 08 del 01/02/2012 e successivo n°27 del 11/08/2015 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni all'Ing. Antonio G. Zanda;

**Considerato** che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n.165\2001 nonché ai sensi dell'art. 183 del TUEL e ss.mm.ii.;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 52 del 09/05/2016 recante "Approvazione bilancio pluriennale triennio 2016-2018";

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 154 del 18/05/2016 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2016”;

**Accertata** la compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. Di impegnare, per le motivazioni meglio esplicitate in premessa, la somma di Euro 120.261,00 Iva inclusa a favore del CIPNES Gallura con sede ad Olbia in Via Zambia, 7 – P.I. 00322750902, quale quota parte del Comune di Olbia in relazione ai “*Lavori di caratterizzazione ambientale del sito impiantistico di Spiritu Santu. Attuazione Deliberazione G.C. n. 239 del 17/06/2016*”;
2. Di impegnare la somma di cui al precedente punto sul capitolo di spesa 55057 del bilancio corrente;
3. Di provvedere agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell’art. 5 del vigente regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali, approvato con Deliberazione G.C. n. 418 del 29/12/2015;
4. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente per le registrazioni di propria competenza.

**IL DIRIGENTE**  
Antonio Giovanni Zanda

#### **Visto del Responsabile di Ragioneria**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell’atto di cui al visto di regolarità sono compatibili con le regole della finanza pubblica, considerando l’evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno.

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
\_\_\_\_\_

Da "comune.olbia@actaliscertymail.it" <comune.olbia@actaliscertymail.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data giovedì 22 settembre 2016 - 11:12

**Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438 - POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELL'AREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENT...**

---

Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438

POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELL'AREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E MANUTENZIONI DEL COMUNE DI OLBIA.

---

**Allegato(i)**

Accordo\_tecnico.pdf (2413 Kb)

determina\_impegno\_CIPNES.pdf (154 Kb)

Segnatura.xml (10 Kb)

trs.\_accordo\_tecnico.pdf (331 Kb)

Da "Per conto di: comune.olbia@actaliscertymail.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data giovedì 22 settembre 2016 - 11:12

**POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438 - POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLAREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENT...**

---

### Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 22/09/2016 alle ore 11:12:43 (+0200) il messaggio "Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438 - POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLAREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENT..." è stato inviato da "comune.olbia@actaliscertymail.it" indirizzato a:  
protocollo@pec.cipnes.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec282.20160922111243.11387.01.1.1@pec.actalis.it

---

### Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)  
postacert.eml (3988 Kb)  
smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data giovedì 22 settembre 2016 - 12:23

**ACCETTAZIONE: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438 - POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLAREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENT...**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 22/09/2016 alle ore 12:23:29 (+0200) il messaggio

"Fwd: POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c\_g015.22/09/2016.0088438 - POTENZIALE CONTAMINAZIONE DELLAREA RELATIVA ALLE DISCARICHE SITE IN LOC. SPIRITU SANTU. ATTUAZIONE PIANO OPERATIVO CONTENUTO NEL PDC DE SITO. APPROVATO CON DET. N.34 DEL 03.02.2015 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENT..." proveniente da "protocollo@pec.cipnes.it"

ed indirizzato a:

g.maurelli@cines.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160922122329.01141.04.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1015 bytes)

smime.p7s (2 Kb)